



Réunion publique – 29 janvier 2025

**Projet de travaux de
la route de la vallée**

Aménagement de la route de la vallée

Depuis le début du mandat, les élus municipaux ont souhaité programmer une réhabilitation totale de la route de la vallée afin de remédier à de nombreuses problématiques de réseau, d'aménagements urbains et de liaisonnement piétons.

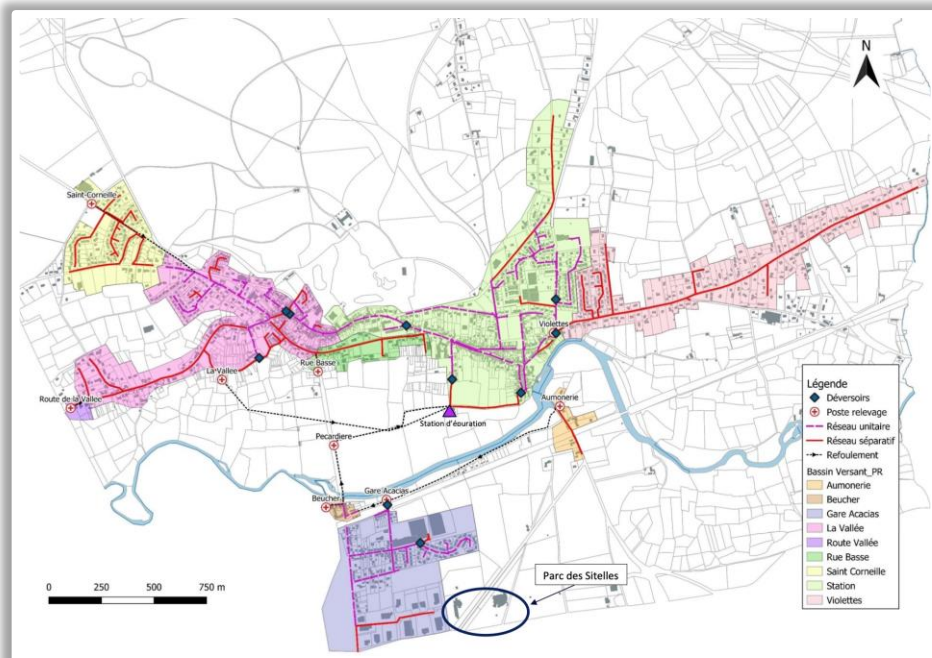
L'ensemble de ces problématiques ont fait l'objet de lancement **de plusieurs études.**

- Etude **d'effacement des réseaux électriques et TELECOM** : Département de la Sarthe,
- Etude **de réhabilitation du réseau d'assainissement** : Entreprise SAFEGE
- Etude **d'aménagement de voirie et éclairage public** : ATESART.

Afin de définir une programmation pluri annuelle de travaux sur la commune, mais aussi de répondre aux non conformités de notre système, les élus ont engagé une étude patrimoniale. Cette étude a été réalisée durant 18 mois et les élus ont pu inscrire les premiers travaux au budget de 2023.

112 000 € d'étude

L'ensemble des éléments de cette étude ont été partagés avec les services de l'Etat et l'agence de l'eau chargée de suivre la bonne exécution des travaux à venir.



Étude patrimoniale et schéma directeur assainissement collectif

Phase 5 : Élaboration du schéma directeur d'assainissement collectif

CONSULTING

SAFEGE
1, rue du Général de Gaulle
CS 90293
35761 SAINT GREGOIRE cedex

Agence Bretagne Pays de Loire

SAFEGE SAS - SIÈGE SOCIAL
Parc de l'Île - 19/27 rue du Port
92022 NANTERRE CEDEX
www.safège.com

Échéance	Désignation des travaux
2023-24	Reprise du canal de comptage en entrée station
	Mise à niveau de l'autosurveillance (PR Pécardière et PR La Vallée)
	Réhausse de 6 déversoirs
	Mesures des débits sur 4 déversoirs (DO2, DO4, DO7 et DO9)
	Etanchement du PR Beucher et du dessableur de La Vallée
	Travaux de réhabilitation arrivée station (aval DO Broutelle)
	Bassin d'orage Prés (200 m3 - vidange à 75 m3/h)
	Refoulement BO Prés (85 m3/h - DN140)
	Dossier administratif de type porter-à-connaissance
	<i>Sous-total priorité 1</i>
2024-25	Mise en séparatif amont DO4 La vallée
	Travaux de réhabilitation route de La Vallée (1400 m)
	<i>Sous-total priorité 2</i>
2026	Mise en séparatif ZA Pécardière (DO1 et DO2)
	Mise en séparatif amont DO7 Broutelle
	<i>Sous-total priorité 3</i>
2027-28	Travaux de réhabilitation amont PR Saint-Corneille (850m)
	<i>Sous-total priorité 4</i>

Le conseil municipal a validé en décembre 2022 le programme de travaux inscrit dans le tableau.

Cette programmation a été transmise à monsieur le Préfet et constitue un engagement dans le cadre de l'amélioration de notre système d'épuration.

Comme vous pourrez le constater, la commune n'a pas à prévoir de travaux sur la station d'épuration à ce jour.

**Coût total des travaux sur
5 ans : 3 265 000 €**

La commune de MONTFORT-LE-GESNOIS a décidé d'engager **une opération de renouvellement du réseau d'assainissement eaux usées** sur le secteur de la Route de la Vallée, à la suite de la conclusion du schéma directeur, et aussi dans le but de renouveler des réseaux avant la **réalisation de l'aménagement de voirie**.

La zone d'étude est située route de la Vallée ainsi que les rues adjacentes, Chemin des Jardins, Chemin des Vignes et Maison de Jacob.



Cette opération fait suite au diagnostic du schéma directeur d'assainissement collectif des eaux usées effectué sur la commune de MONTFORT-LE-GESNOIS

L'objectif principal de ce projet est le renouvellement du réseau d'assainissement Route de la Vallée et aussi une première mise en séparatif en amont du DO4 La Vallée.



Analyse des contraintes

o **Caractéristiques du terrain**

La topographie reste favorable à l'implantation du réseau principal ainsi que d'un réseau de collecte au niveau des habitations, dû à la présence de sols argileux et alluvionnaire. Une prise en compte de travaux en milieux rocheux a été faite.

o **La présence de réseaux existants**

Sur l'ensemble des rues concernées, l'encombrement du sous-sol est très important, mais encore plus dans la route de la Vallée. Cette contrainte nécessitera en phase travaux d'effectuer des sondages complémentaires afin de valider l'implantation du tracé mais aussi les altimétries du réseau.

Cependant, notamment dans les rues Maison de Jacob et Chemin des Vignes, il est apparu la possibilité de réhabiliter les réseaux existants par chemisage par gaine fibre de verre imprégnée et polymérisable aux UV afin de le renforcer. Cela évitera des travaux conséquents (terrassment, remblai, réfection de voirie).

o Réseau unitaire Route de la Vallée

Il a été constaté que le réseau actuel en séparatif ne reprend pas les habitations situées entre "Le Chaintre des Jardins" et le carrefour de la route de la Vallée et de la Rue Basse.

Cependant, après analyse topographique du site, il s'est avéré que pour la reprise de certaines habitations, le raccordement sur le nouveau collecteur ne pourrait se faire de manière gravitaire, et qu'il apparaît nécessaire la mise en place de poste de relevage compact individuel pour ces habitations.

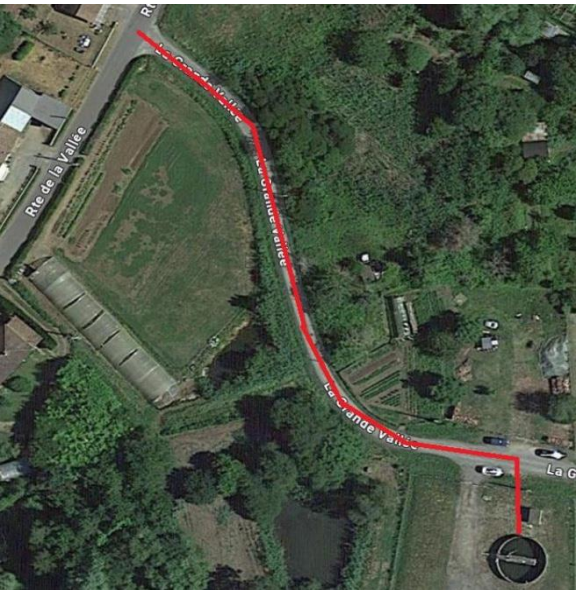
o Réseau existant en Amiante Ciment

L'un des éléments importants du chantier est le fait que le réseau existant soit en Amiante- Ciment. Afin de limiter au maximum la dépose du réseau, ce qui engendrerait un surcoût non négligeable,



Les travaux d'assainissement

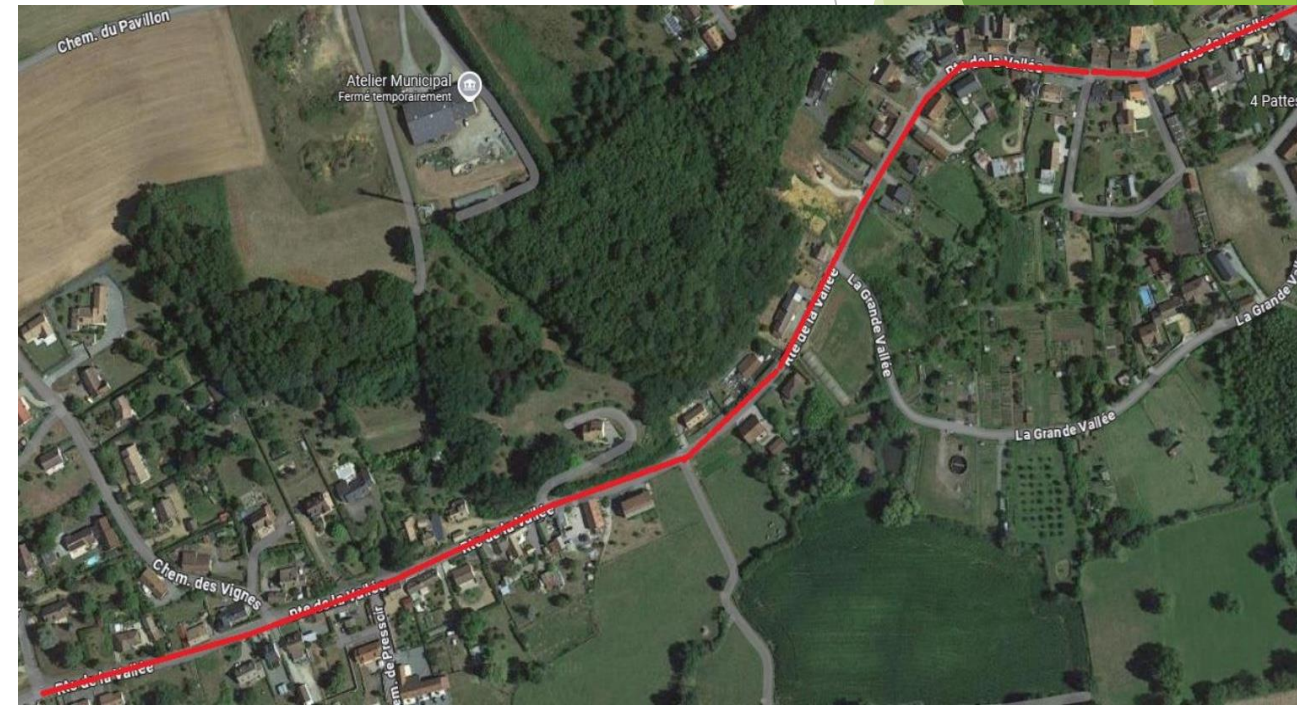
Travaux Chemin des Jardins



- 200 ml de canalisation PVC CR16 DN 250 mm ;
- Blindage mécanique ;
- Raccordement PR2 La Vallée ;
- 5 regards Béton DN 1000 mm tampon fonte D400 articulés sur le réseau EU ;
- Essais (étanchéité, compactage et inspection télévisuelles) ;
- Remise en état du chemin.

Travaux Route de la vallée

- 1 011 ml de canalisation PVC CR16 DN 200 mm ;
- 370 ml de canalisation PVC CR16 DN 125 mm ;
- Reprise de 74 branchements particuliers EU ;
- Installation de 2 stations de relevage domestique individuel d'eaux usées ;
- Blindage mécanique ;
- Raccordement au réseau de refoulement EU existant Route de la Vallée venant du lieu-dit Montalon ;
- Raccordement au réseau existant Ø200 EU Rue de Thoury ;
- 25 regards Béton DN 1000 mm tampon fonte D400 articulés sur le réseau EU ;
- 1 regard Polypropylène DN 1000 mm tampon fonte D400 articulés sur le réseau EU ;
- 400 ml d'intervention sur canalisations en Amiante-Ciment avec dépose de réseaux Sous-section 3 ;
- Essais (étanchéité, compactage et inspection télévisuelles) ;
- Réfections définitives de voiries.



Travaux Maison de Jacob, Chemin des Vignes

Lors de la réalisation de l'ITV dans les rues de Chemin des Vignes et Maison de Jacob, il n'a pas été détecté d'anomalies sur le réseau principal (vétusté, déboitement...).

Afin d'optimiser le réemploi du réseau existant en réseau EU, le chemisage avec fraisage préalable des radicelles est indispensable pour assurer la pérennité de l'ouvrage mais aussi d'engendrer des coûts moins importants en évitant la réalisation de travaux conséquents (terrassément, remblai, réfection de voirie).

Toujours dans l'optique de pérenniser le réseau, il est nécessaire de renouveler intégralement les branchements existants avant la réalisation du chemisage du réseau. Le chemisage se fera avec la mise en place d'une gaine fibre de verre imprégnée et polymérisable aux UV.

Maison de Jacob

- Reprise de 4 branchements particuliers EU ;
- 90 ml de Chemisage du réseau EU Ø160 Amiante-Ciment existant par gaine fibre de verre imprégnée et polymérisable aux UV ;
- Essais (étanchéité, compactage et inspection télévisuelles) ;
- Réfections définitives de voiries.

Chemin des Vignes

- Reprise de 7 branchements particuliers EU ;
- 120 ml de Chemisage du réseau EU Ø160 Amiante-Ciment existant par gaine fibre de verre imprégnée et polymérisable aux UV ;
- Essais (étanchéité, compactage et inspection télévisuelles) ;
- Réfections définitives de voiries.



**Renouvellement du réseau d'assainissement
Route de la Vallée**

RECAPITULATIF GENERAL DES DEPENSES

Travaux EU Chemin des Jardins	49 500,00 €
Travaux EU Route de la Vallée	380 000,00 €
Chemisage Chemin des Vignes	25 000,00 €
Reprise des Branchements Chemin des Vignes	11 500,00 €
Chemisage Maison de Jacob	20 000,00 €
Reprise des Branchements Maison de Jacob	7 500,00 €
Essais préalables à la réception des réseaux EU, Travaux EU	12 000,00 €
Essais préalables à la réception des réseaux EU, Chemisage	5 000,00 €
Total HT des Dépenses	510 500,00 €
TVA 20,00 %	102 100,00 €
Montant total TTC	612 600,00 €

Les travaux effacements des réseaux (Electriques et Télécommunication)

678 000 €



Les travaux d'aménagements

- La création d'un cheminement piéton ;
- La sécurisation avec l'implantation de 52 candélabres et de la signalisation ;
- L'effacement des réseaux ;
- La réfection totale de la voirie.



Montant total des travaux :
2 093 907 € TTC

Travaux assainissement :
612 600 € TTC

Travaux effacement des réseaux électriques et Telecom :
678 000 € TTC

Travaux de voirie :
728 277 € TTC

Travaux éclairage public :
75 030 € TTC

Calendrier des travaux :

Travaux assainissement :

Lancement consultation des entreprises fin 1^{er} semestre 2025

Travaux sur 2^{ème} semestre 2025

Travaux effacement des réseaux électriques et Telecom :

Début des travaux sur début 2026

Travaux de voirie et éclairage public :

Début des travaux sur 2^{ème} semestre 2026